



Praza do Concello, nº 1
36620 Vilanova de Arousa
Pontevedra

rexistro.xeral@vilanovadearousa.com
www.vilanovadearousa.org

Tfnos.: 986 554 021
986 554 082
986 555 102
Fax: 986 554 069

Concello de Vilanova de Arousa

Vila Natal de Ramón del Valle-Inclán

REXISTRO DE ENTRADA

SOLICITUDE DE DECLARACIÓN DE INNESARIEDADE DE LICENZA PARA ACTOS DE DIVISIÓN OU SEGREGACIÓN DE FINCAS

URB-LIC-005

INTERESADO	APELIDOS		NOME		N.I.F.		
	DENOMINACIÓN SOCIAL						N.I.F.
	ENDEREZO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN			NÚMERO	PORTAL	ESCALEIRA	PISO
	MUNICIPIO			PROVINCIA			
	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONOS DE CONTACTO		CORREO ELECTRÓNICO			

REPRESENTANTE	APELIDOS		NOME		N.I.F.		
	ENDEREZO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN						N.I.F.
	ENDEREZO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN			NÚMERO	PORTAL	ESCALEIRA	PISO
	MUNICIPIO			PROVINCIA			
	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONOS DE CONTACTO		CORREO ELECTRÓNICO			

PARCELA	SITUACIÓN DA PARCELA (RÚA/LUGAR)						Nº/KM.
	REFERENCIA CATASTRAL						

DIVISIÓN	DESCRIPCIÓN					SUPERFICIE A PARCELAR/SEGREGAR/DIVIDIR	
						Nº PARCELAS RESULTANTES	

DECLARA BAIXO A SÚA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE	Que é certo o que manifesta, e, en todo caso:						
	<ul style="list-style-type: none"> Que son certos todos os datos recollidos nesta solicitude. Que achega toda a documentación preceptiva. 						
	<p>AUTORIZA aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal ao Concello de Vilanova de Arousa á comprobación telemática ante outras Administracións Públicas dos datos declarados e demais circunstancias relativas a esta solicitude.</p> <p>En a de de</p> <p>Sinatura do/a interesado/a: Nome e N.I.F.:</p>						

ADVIRTESE Á PERSOA ASINANTE DA SOLICITUDE QUE, de acordo co disposto no artigo 11.4 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, os actos que autoricen parcelamentos, segregacións ou outros actos de división de fincas, cando non formen parte dun proxecto de parcelación urbanística, serán expostos, con silencio administrativo negativo.

De acordo ó disposto na Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial e poderán ser incorporados aos correspondentes ficheiros do Concello de Vilanova de Arousa. En calquera momento poderá exercer os seus dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición comunicándoo a través de escrito presentado no Rexistro do Concello.

RELACIÓN ACTOS DE DIVISIÓN DE TERREOS ONDE RESULTA INNECESARIO O OUTORGAMENTO DE LICENZA MUNICIPAL

- A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación.
- A execución de infraestruturas e dotacións públicas.
- O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

- Persoa física: Fotocopia do N.I.F. No caso de que se compareza en representación doutra persoa acompañarase, ademais da fotocopia do N.I.F. do representado, o documento que acredite debidamente a representación.
- Persoa xurídica: a persoa que asine a solicitude achegará documentación acreditativa da súa representación (fotocopia da escritura pública de constitución da sociedade, poder, etc.).
- Descritiva gráfica catastral das parcelas afectadas pola parcelación, segregación ou acto de división de terreo.
- Escritura pública de propiedade do terreo. Dita escritura deberá estar inscrita no Rexistro da Propiedade cando haxa cesións ou outras condicións suxeitas a inscrición catastral.
- Xustificante de pago dos tributos municipais que resulten preceptivos.
- Proxecto de parcelación suscrito por técnico competente (2 copias en papel e 1 por cada organismo sectorial en caso de que teña que remitirse dende o concello; ademais dunha copia en formato dixital asinada electrónicamente) que incluirá:
 - Memoria que describa tanto o/s predio/s inicial/is como os resultantes, con indicación da referencia catastral, dos lindeiros, superficies bruta e neta, descrición das edificacións existentes na parcela (coas superficies construídas e de ocupación, e cálculos de ocupación e edificabilidade de acordo co planeamento urbanístico).
 - Plano de situación cos predios afectados.
 - Plano parcelario acoutado do predio, a escala axeitada e con base cartográfica topográfica, con indicación dos lindes, aliñacións e superficies bruta e neta e aproveitamento materializado, se é o caso (indicará para as edificacións existentes o seu uso así como as superficies ocupadas e edificadas).
 - Plano do parcelamento acoutado con indicación dos lotes propostos, reflectindo a aliñación, os lindes e superficies bruta e neta.
 - Superposición do plano parcelario sobre un plano de cualificacións urbanísticas.
 - Fichas individualizadas e descritivas dos lotes resultantes. Conterán a situación do predio, indicando se está edificado ou non; plano acoutado con expresión dos lindeiros; clase e categoría do solo; uso do solo; se dispón de edificación/s, indicará a altura, volume e situación da/s edificación/s, así como as superficies ocupadas e construídas e cos cálculos de ocupación e edificabilidade máxima da parcela, así como do xa materializado; indicárase a súa calidade de indivisible, se procede.
- Reportaxe fotográfica da parcela e das edificacións existentes, de ser o caso, suscrita polo solicitante e polo técnico redactor do proxecto.
- En caso de proxectos sen visado colexial, declaración responsable (ou certificado colexial) do técnico competente na que figuren os seus datos persoais e profesionais, de xeito que permita a súa identificación, e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.