



Praza do Concello, nº 1  
36620 Vilanova de Arousa  
Pontevedra

registro.xeral@vilanovadearousa.gal  
www.vilanovadearousa.gal  
sede.vilanovadearousa.gal

Tfnos.: 986 554 021  
986 554 082  
986 555 102  
Fax: 986 554 069

# Concello de Vilanova de Arousa

Vila Natal de Ramón del Valle-Inclán

REGISTRO DE ENTRADA

## SOLICITUDE DE ACTA DE ALIÑACIÓN E RASANTE

URB-LIC-009

|            |                                    |                       |      |                    |        |        |           |      |
|------------|------------------------------------|-----------------------|------|--------------------|--------|--------|-----------|------|
| INTERESADO | APELIDOS                           |                       | NOME |                    |        | N.I.F. |           |      |
|            | DENOMINACIÓN SOCIAL                |                       |      |                    |        |        | N.I.F.    |      |
|            | ENDEREZO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN |                       |      |                    | NÚMERO | PORTAL | ESCALEIRA | PISO |
|            | MUNICIPIO                          |                       |      | PROVINCIA          |        |        |           |      |
|            | CÓDIGO POSTAL                      | TELÉFONOS DE CONTACTO |      | CORREO ELECTRÓNICO |        |        |           |      |

|               |                                    |                       |      |                    |        |        |           |      |
|---------------|------------------------------------|-----------------------|------|--------------------|--------|--------|-----------|------|
| REPRESENTANTE | APELIDOS                           |                       | NOME |                    |        | N.I.F. |           |      |
|               | ENDEREZO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN |                       |      |                    |        |        | N.I.F.    |      |
|               | ENDEREZO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN |                       |      |                    | NÚMERO | PORTAL | ESCALEIRA | PISO |
|               | MUNICIPIO                          |                       |      | PROVINCIA          |        |        |           |      |
|               | CÓDIGO POSTAL                      | TELÉFONOS DE CONTACTO |      | CORREO ELECTRÓNICO |        |        |           |      |

|         |                               |  |  |  |  |  |        |
|---------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--------|
| PARCELA | SITUACIÓN DA OBRA (RÚA/LUGAR) |  |  |  |  |  | Nº/KM. |
|         | REFERENCIA CATASTRAL          |  |  |  |  |  |        |

|                                      |   |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE | Declaro responsablemente que é certo o que manifesta, e, en todo caso:  |  |  |  |  |  |  |
|                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Que son certos todos os datos recollidos nesta solicitude.</li> <li>• Que achega toda a documentación preceptiva.</li> </ul>   |  |  |  |  |  |  |
|                                      | <p><b>AUTORIZA</b> aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal ao Concello de Vilanova de Arousa á comprobación telemática ante outras Administracións Públicas dos datos declarados e demais circunstancias relativas a esta solicitude de licenza</p> <p>En ..... a ..... de ..... de .....</p> <p>Sinatura do/a interesado/a: .....</p> <p><b>Sr. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE VILANOVA DE AROUSA</b></p> |  |  |  |  |  |  |

**ADVIRTESE Á PERSOA ASINANTE DA DECLARACIÓN RESPONSABLE QUE**, de acordo co disposto no artigo 40.6 da lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia A inexactitude, a falsidade ou a omisión, de carácter esencial, de calquera dato ou información que se incorpore á declaración responsable, así como a non presentación da declaración responsable ou da documentación requirida para acreditar o cumprimento do declarado, determinarán a imposibilidade de continuar co exercicio da actividade desde o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das posibles responsabilidades penais, civís ou administrativas. A resolución que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga da persoa interesada de restituír a situación xurídica ao momento previo ao inicio da actividade, así como a imposibilidade de instar a un novo procedemento co mesmo obxecto durante un período de tempo de entre tres meses e un ano.

De acordo ó disposto na Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial e poderán ser incorporados aos correspondentes ficheiros do Concello de Vilanova de Arousa. En calquera momento poderá exercer os seus dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición comunicándoo a través de escrito presentado no Rexistro do Concello.

- As obras de nova construción ou reconstrución posterior á demolición total, conforme ao especificado nas **NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO DO CONCELLO DE VILANOVA DE AROUSA**:

**6. NORMAS DE TRAMITACIÓN****6.7. SOLICITUDE DE ALIÑACIÓN**

Cando se trata de obra de nova planta, ou reconstrución previa derriba de obra vella, será condición inescusable a solicitude previa de aliñación e rasante, que, por outra parte, pode representar calquera propietario de terreo edificable dentro do termo municipal, aínda cando non lle siga inmediatamente a solicitude de licenza de obra nova.

A concesión de aliñación non implica, en consecuencia, a licenza de construción.

A aliñación darase sobre o plano do terreo edificable e da zona inmediata, a escala 1:500, referindo os seus puntos característicos a outros fixos do terreo, de maneira que quede abondo determinada e materializándoa sobre aquel mediante cravos ou estacas.

**6.8. SINLAMENTO DE ALIÑACIÓN**

O acto de sinalamento de aliñación concorrerá unha delegación da alcaldía, o aparelador municipal e o propietario do terreo edificable, por si ou representado polo seu aparelador.

O terreo edificable estará libre e desembarazado de obstáculos para facilita-lo marcado da liña.

Asinará o propietario ou o aparelador que o represente o exemplar do plano de aliñación e a acta, en sinal de conformidade, e o propietario recibirá a copia autorizada destes documentos.

Constará na acta de aliñación:

- 1) A liña de edificación.
- 2) A profundidade edificable do terreo.
- 3) A norma que lle afecte no que respecta á altura máxima e ós usos autorizados.

**DOCUMENTACIÓN QUE ACHEGA O INTERESADO NO MOMENTO DA PRESENTACIÓN DA ACTA**

- Persoa Física: Fotocopia do N.I.F. No caso de que se compareza en representación doutra persoa acompañarase, ademais da fotocopia do N.I.F. do representado, o documento que acredite debidamente a representación
- Escritura pública de propiedade do terreo. Dita escritura deberá estar inscrita no Rexistro da Propiedade cando haxa cesións ou outras condicións suxeitas a inscrición catastral.

**Tres exemplares (tamaño recomendado A3) do Acta de Aliñación e Rasante coa seguinte documentación:**

- Plano topográfico do solar e zona inmediata, indicando ó acceso rodado público e as aliñacións frontais, laterais e de fondo segundo o PXOM e sectoriais e as afectacións sectoriais.
- Plano situación das NN.SS.PP. (co número de plano e a ordenanza de aplicación ó pe de plano).
- Cadro de parámetros urbanísticos da ordenanza de aplicación.
- Cadro para firma da Delegación da Alcaldía, o técnico Municipal designado e o propietario do solar.
- O solar estará libre de obstáculos para facilitar o replanteo da liña. Fotografías que reflectan a realidade do solar dende todos os seus puntos de vista.

# ACTA DE ALIÑACIÓN E RASANTE (modelo tipo)

Plano topográfico do solar e zona inmediata, indicando ó acceso rodado. Escala mínima 1/500

Plano situación das NN.SS.PP. Nº Ordenanza de aplicación

Cadro de parámetros urbanísticos da ordenanza de aplicación

O solar estará libre de obstáculos para facilitar o replánteo da liña. Fotografías que reflicta a realidade do solar dende todos os seus ángulos

Situación:  
Referencia catastral:  
Nº de parcela: Nº de Polígono:

|                        |                   |                      |
|------------------------|-------------------|----------------------|
| Delegación da Alcaldía | técnico Municipal | propietario do solar |
|------------------------|-------------------|----------------------|